

BAUATELIER
DIPL.-ING.(FH) CHRISTINE RICHTER, ARCHITEKTIN
DIPL.-ING. WOLFGANG SCHÄFFNER, ARCHITEKT
63741 ASCHAFFENBURG • WILHELMSTR. 59 • TEL. (06021) 424101 • FAX (06021) 450323

siehe Verteiler

Aschaffenburg, 03.02.2021

Stadt Amorbach

Bebauungs- und Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Langes Tal“, 2. Änd.

Erweiterung des Geltungsbereiches, Anpassung an die wasserrechtliche Erlaubnis und die Straßenplanung

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB vom 10.02.2021 bis einschließlich 24.02.2021

Anlagen:

- Planentwurf und Begründung in der Fassung vom 10.12.2020
- Verteiler

Sehr geehrte Damen und Herren,

Der Stadtrat der Stadt Amorbach hat am 08.08.2019 die **2. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes „Gewerbegebiet Langes Tal“** beschlossen.

Die öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgten in der Zeit vom 21.08.2019 bis 23.09.2019.

Aufgrund der Änderung der Entwässerungsplanung für die Sammlung und Ableitung des anfallenden Niederschlagswassers sind die Stellungnahmen erneut einzuholen. Der nun vorgelegte Bebauungsplanentwurf „Gewerbegebiet Langes Tal“, 2. Änderung mit Begründung enthält gemäß der Beschlussfassung des Stadtrates vom 10.12.2020 folgende Änderungen:

- Nördliche Flächenentwässerung
Sammlung des anfallenden Niederschlagswassers in Grundleitungen und direkte Einleitung in den Langentalgraben.
- Südliche Gewerbeflächen inkl. Straßenentwässerung
Sammlung des anfallenden Niederschlagswassers der südlichen Gewerbeflächen mit den Flurnummern 4391/2, 4392 und 4433/2 und der Straße in den geplanten zentralen Regenwasserkanal und Einleitung über einen Entwässerungsgraben in den Langentalgraben.

Bitte geben Sie Ihre Stellungnahme zu dem Planentwurf und der Begründung bis zum

24.02.2021 ab.

Es wird bestimmt, dass die Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können und es wird von der Möglichkeit Gebrauch gemacht, die Frist zur Stellungnahme angemessen zu verkürzen (§ 4a Abs. 3 Satz 2 und 3 BauGB).

Es wird darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen, die nicht rechtzeitig abgegeben worden sind, unter den Voraussetzungen des § 4a Abs. 6 Satz 1 BauGB bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Die erneute öffentliche Auslegung findet gleichzeitig in der Zeit vom **10.02.2021 bis 24.02.2021** statt.

Planentwurf und Begründung in der Fassung vom 10.12.2020 sind auch auf der Homepage der Stadt Amorbach unter

<https://www.amorbach.de/veroeffentlichungen/amtliche-bekanntmachungen/bauleitplanung/>

einzusehen.

Mit freundlichem Gruß
Christine Richter

Stadt Amorbach

Bebauungs- und Grünordnungsplan „Gewerbegebiet Langes Tal“, 2. Änd.

Erweiterung des Geltungsbereiches, Anpassung an die wasserrechtliche Erlaubnis und die Straßenplanung

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

Erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4a Abs. 3 BauGB vom 10.02.2021 bis einschließlich 24.02.2021

Verteiler:

1. Landratsamt Miltenberg, Raumordnung und Bauleitplanung
 - A. Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
 - B. Natur- und Landschaftsschutz
 - C. Immissionsschutz und Abfallrecht
 - D. Bodenschutz
 - E. Wasserschutz
 - F. Denkmalschutz
 - G. Straßen- und Wegerecht
 - H. Brandschutz
 - I. Gesundheitsamtliche Belange
2. Regierung von Ufr., Höhere Landesplanungsbehörde, Würzburg → nur per E-Mail
3. Regionaler Planungsverband Bayer. Untermain – Region 1 → nur per E-Mail
4. Staatliches Bauamt Aschaffenburg, Fachbereich Straßenbau
5. Wasserwirtschaftsamt Aschaffenburg → nur per E-Mail
6. Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten → nur per E-Mail
7. Bayerischer Bauernverband, Würzburg
8. Bund Naturschutz, Kreisgruppe Miltenberg
9. Handwerkskammer für Ufr., Würzburg
10. Industrie- und Handelskammer, Aschaffenburg
11. Regierung von Oberfranken, Bergamt, Bayreuth
12. Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege, Sachgebiet B Q, München
Bodendenkmalpflege und Bau- und Kunstdenkmalpflege
13. Bayernwerk Netz GmbH, Marktheidenfeld
14. Deutsche Telekom Technik GmbH, Würzburg
15. Markt Weilbach