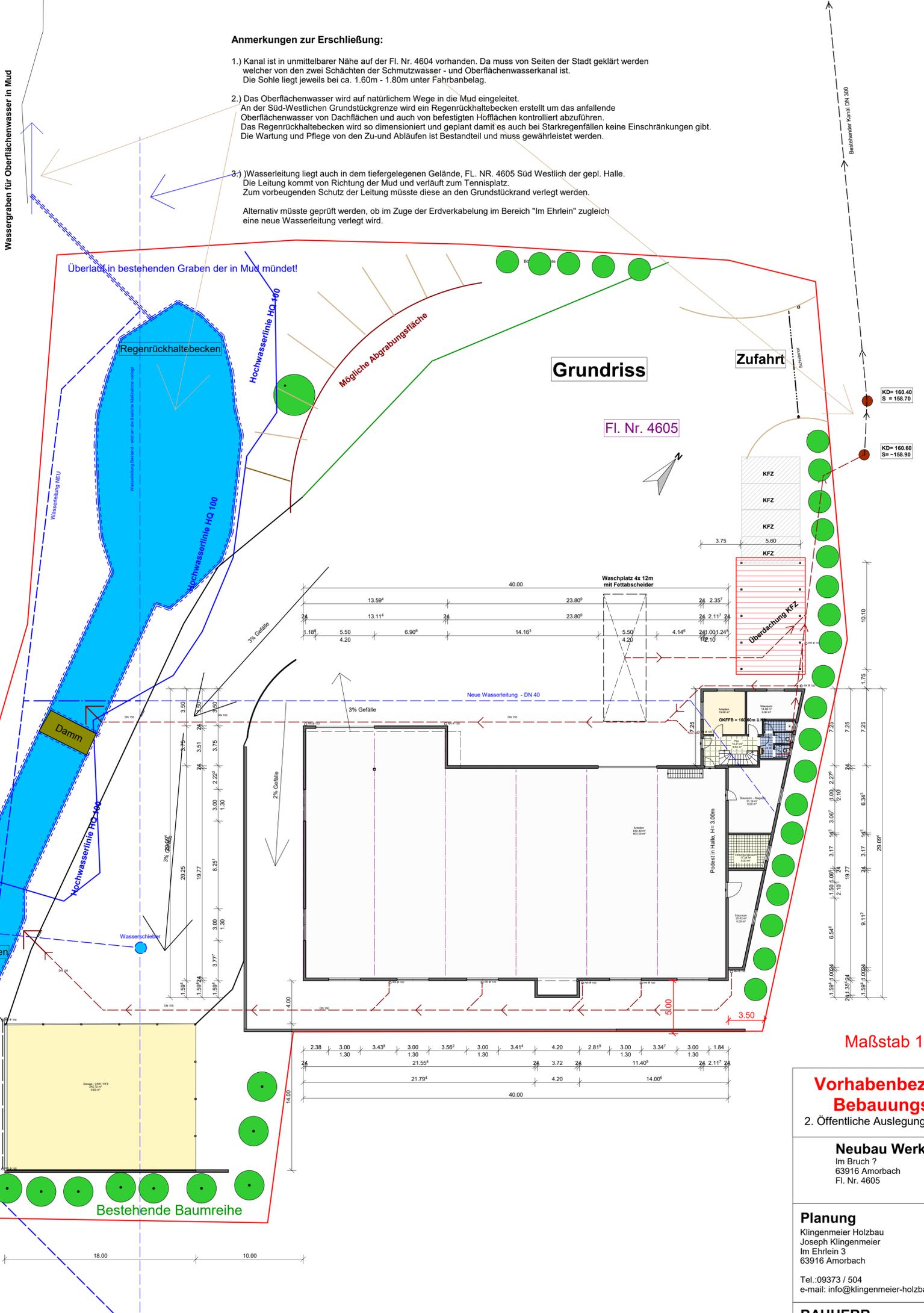


Anmerkungen zur Erschließung:

- 1.) Kanal ist in unmittelbarer Nähe auf der Fl. Nr. 4604 vorhanden. Da muss von Seiten der Stadt geklärt werden welcher von den zwei Schächten der Schmutzwasser- und Oberflächenwasserkanal ist. Die Sohle liegt jeweils bei ca. 1.60m - 1.80m unter Fahrbelag.
- 2.) Das Oberflächenwasser wird auf natürlichem Wege in die Mud eingeleitet. An der Süd-Westlichen Grundstücksgrenze wird ein Regenrückhaltebecken erstellt um das anfallende Oberflächenwasser von Dachflächen und auch von befestigten Hofflächen kontrolliert abzuführen. Das Regenrückhaltebecken wird so dimensioniert und geplant damit es auch bei Starkregenfällen keine Einschränkungen gibt. Die Wartung und Pflege von den Zu- und Abläufen ist Bestandteil und muss gewährleistet werden.
- 3.) Wasserleitung liegt auch in dem tiefergelegenen Gelände, FL. NR. 4605 Süd Westlich der gepl. Halle. Die Leitung kommt von Richtung der Mud und verläuft zum Tennisplatz. Zum vorbeugenden Schutz der Leitung müsste diese an den Grundstückrand verlegt werden. Alternativ müsste geprüft werden, ob im Zuge der Erdverkabelung im Bereich "Im Ehrlein" zugleich eine neue Wasserleitung verlegt wird.



Vorhabenbezogener Bbauungsplan
2. Öffentliche Auslegung Mai/Jun 2021

Neubau Werkhalle
Im Bruch ?
63916 Amorbach
Fl. Nr. 4605

Planung
Klingenmeier Holzbau
Joseph Klingenmeier
Im Ehrlein 3
63916 Amorbach
Tel.: 09373 / 504
e-mail: info@klingenmeier-holzbau.de

BAUHERR
Klingenmeier Holzbau GmbH
Im Ehrlein 3
63916 Amorbach

Erschließung M= 1 : ---

Nachbar	Fl. Nr.	Unterschrift

Unterschrift Bauherr

Unterschrift Entwurfsverfasser